



ICON BAY

RESIDENCES

Cap Cana & Punta Cana






BOON BAY
RESORTS

Private Beach
From Sunset
Club to Club

Cap Costa Marina



 506	 506	 506
 506	 506	 506
 506	 506	 506
 506	 506	 506

Cape Coast Marina




ICOM BAY
RESIDENCES

GOLF



PUNTA ESPADA GOLF & CLUB

El número 1 de todo el
Caribe y México, con sus
18 hoyos de impresionante
vista frente al mar.



LA MARINA

Vive Cap Cana,
Un destino clase
mundial

An aerial photograph of the Cap Cana Marina in Miami, Florida. The marina is a large, U-shaped body of water with numerous red and white docks extending into the water. Several large yachts and smaller boats are moored at the docks. The surrounding area is densely packed with multi-story, light-colored buildings with red-tiled roofs, typical of the Cap Cana resort. The water is a deep blue-green color, and the sky is clear. The overall scene depicts a luxurious and well-maintained waterfront community.

Cap Cana & Amenidades











Estilo de vida perfecto todo el tiempo





Misión:

Bonaparte es una empresa líder en el desarrollo de proyectos inmobiliarios y que contribuye al bienestar de la comunidad implementando una filosofía sostenible.

Visión:

El objetivo de Bonaparte es ser una empresa líder en el sector, garantizando la calidad, sostenibilidad, innovación y cumplimiento de los principios de los stakeholders.



Misión:

El objetivo de la misma empresa es brindar la mejor solución a clientes, negocios, empresas, sus socios, al sistema y comunidades.

Visión:

Construir los valores inmobiliarios como la calidad, puntualidad y garantía. Nos especializamos en materiales, mano de obra y de mano de obra (equipamiento) y la dedicación exclusiva para hacer de los proyectos una realidad sostenible.

El Edificio







Vista desde los apartamentos



Vista desde el lobby hacia el área social





Vista desde el área social



Vista desde los apartamentos
hacia el área social

Vista desde el área social



Vista aérea desde el rooftop





P X A R

Vista hacia la zona de juegos

Vista hacia el gimnasio



Planta Lobby



Planta Rooftop



PROTECTORIA



Clasificación: Mixed Rooftop
Escala: 1:50

Tipologías de Icon Bay





1 Habitación

1 Habitación	Interior: 71.00 M ²	Exterior: 793 M ²
1.0 Baños	Exterior: 13.26 M ²	Exterior: 143.71 M ²
1 Pasadizo	Interior: 20.24 M ²	Exterior: 237.86 M ²
1 Lavabo		

•Sin cuenta con Family Room
 •Incluye habitación de servicio.



2 Habitaciones + Habitación de Servicio

2 Habitaciones	Área: 128.65 m ²	Área: 1388.00 P ²
2.0 Baños	Área: 57.55 m ²	Área: 665.64 P ²
2 Plazas	Área: 100.62 m ²	Área: 1161 P ²
1 Cocina		
1 Habitación de servicio		

*No cuenta con Family Room



2 Habitaciones + Family Room

2 Habitaciones
 + Family Room
 2.5 Baños
 2 Terrazas

Interior: 82.54 m²
 Exterior: 21.38 m²
 Total: 103.92 m²

Interior: 1768.86 Ft²
 Exterior: 228.24 Ft²
 Total: 1997.10 Ft²

Apartamento y Mobiliario













Beneficios del proyecto



EXCEPCIÓN
DE IMPUESTOS



GESTIÓN HOTELERA
VIA PLATAFORMA MARRIOTT



CERCANÍA
AL MAR



EXCLUSIVIDAD



UBICACIÓN
ESTRATÉGICA



MAYOR
CRECIMIENTO

Plan de Pago

Reserva con US\$5,000

20%	30 días luego de la reserva
30%	Durante el proceso de construcción
50%	Durante la entrega



ICON BAY
RESIDENCES

A un paso menos de tu mejor experiencia.



Bonaparte
Desarrolladora